

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7	
5 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-2586319			
Кадастровый номер:	29:22:071601:88		
Номер кадастрового квартала:	29:22:071601		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 29:22:071601:0088		
Адрес (местоположение):	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 146,4 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пер. 1-й Ленинградский, дом 8		
Площадь, м2:	1054 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	1438478,12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:22:071601:85		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 29:00-6.248 от 26.10.2018, дата решения: 12.01.2018, номер решения: 2с, наименование ОП В/ОМСУ: ФСБ России		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 7	
5 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-2586319			
Кадастровый номер:	29:22:071601:88		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременениях недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 26.10.2018; Реквизиты документа-основания: Распоряжение ФСБ России от 12.01.2018 № 2с выдан: ФСБ России.		
Получатель выписки:	ООО "Центр недвижимости от Сбербанка"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-2586319			
Кадастровый номер:		29:22:071601:88	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование "Город Архангельск"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29-29-01/093/2007-380 26.12.2007 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	04.07.2014 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	29-29-01/077/2014-404	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 25.06.2014 с 25.06.2014 на 3 года	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ФИН-Строй", ИНН: 2901171051	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков, № 8/20 иф. Выдан 25.06.2014	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	представлены документы на государственную регистрацию: Регистрация и погашение сделки об ограничении (обременении) права, Регистрация ограничений прав на объект недвижимости и обременений объекта недвижимости	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Лист 4

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-2586319			
Кадастровый номер:		29:22:071601:88	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
29 июня 2019г.			
Кадастровый номер:	29:22:011306:24		
Номер кадастрового квартала:	29:22:011306		
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11:401:002:000301290; Условный номер 29-29-01/081/2011-242		
Адрес (местоположение):	Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", г. Архангельск, ул. Победы, д. 156, строение 2		
Площадь, м2:	92.6		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	объект общественного питания		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1965		
Год завершения строительства:	1965		
Кадастровая стоимость, руб:	661959.97		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	29:22:011306:6		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения для заполнения раздела: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Лемехов Дмитрий Николаевич		


полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Главный специалист-эксперт		П.М. Грехова
	М.П.	

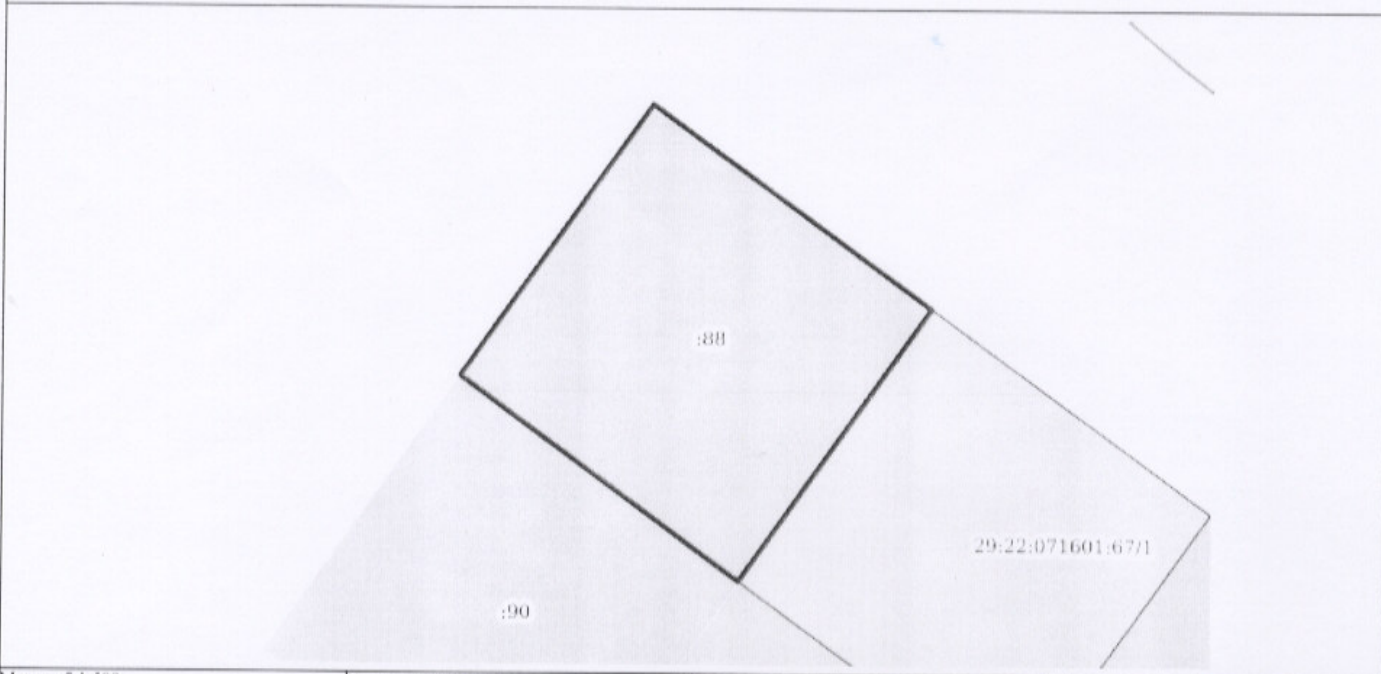
Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 2
29 июня 2019г.			
Кадастровый номер:	29:22:011306:24		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Лемехов Дмитрий Николаевич, 07.03.1977, пос.Пинега Пинежского района Архангельской области, Российская Федерация, СНИЛС 043-069-388 51 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 11 04 №000881, выдан 01.08.2003, ОВД Соломбальского округа г. Архангельска обл Архангельская, г Архангельск, ул Победы, д 122, кв 9
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 29:22:011306:24-29/188/2019-2 29.06.2019 14:12:52
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, Выдан 21.06.2019 Акт приема-передачи, Выдан 21.06.2019
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
Главный специалист-эксперт		П.М. Грехова
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-2586319			
Кадастровый номер:		29:22:071601:88	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости							
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7				
5 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-2586319							
Кадастровый номер:		29:22:071601:88					
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальная	Номер точки конечная	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	306°19'	33.12	данные отсутствуют	29:22:071601:90	данные отсутствуют
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	29:22:071601:89	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	35°13.4'	31.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.4	125°54.5'	33.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	215°13.2'	31.89	данные отсутствуют	29:22:071601:67	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
5 июня 2020г. № КУВИ-002/2020-2586319			
Кадастровый номер:		29:22:071601:88	

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат МСК-29 зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	646695.73	2529357.34	Временный межевой знак	0,1
2	646721.78	2529375.73	Временный межевой знак	0,1
3	646741.2	2529348.91	Временный межевой знак	0,1
4	646715.21	2529330.56	Временный межевой знак	0,1
1	646695.73	2529357.34	Временный межевой знак	0,1

подпись	подпись	инициалы, фамилия
---------	---------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.07.2019 г., поступившего на рассмотрение 24.07.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
24.07.2019 № 99/2019/274241804		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		29:22:071601:90	

Номер кадастрового квартала:	29:22:071601
Дата присвоения кадастрового номера:	19.09.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 29:22:071601:0090
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 115 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пер. 1-й Ленинградский переулок, дом 8
Площадь:	1064 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1105825.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	29:22:071601:85
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
24.07.2019 № 99/2019/274241804		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		29:22:071601:90	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для строительства малоэтажных многоквартирных жилых домов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, индустриальной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
24.07.2019 № 99/2019/274241804	
Кадастровый номер:	29:22:071601:90
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Березкина Анна Львовна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

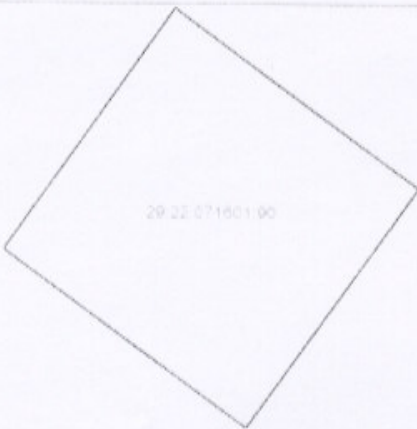
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
24.07.2019 № 99/2019/274241804	
Кадастровый номер:	29:22:071601:90
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование "Город Архангельск"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 29-29-01/097/2007-128 от 22.01.2008
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда (в том числе, субаренда)
дата государственной регистрации:	04.07.2014
номер государственной регистрации:	29-29-01/077/2014-404
3. 3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.06.2014 на 3 года
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ФИН-Строй", ИНН: 2901171051
основание государственной регистрации:	'Договор аренды земельных участков' №8/20 вф от 25.06.2014
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.07.2019 № 99/2019/274241804			
Кадастровый номер:		29:22:071601:90	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
24.07.2019 № 99/2019/274241804			
Кадастровый номер:		29:22:071601:90	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-29 зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	646695.73	2529357.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	646669.48	2529338.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	646688.9	2529312	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	646715.21	2529330.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Индивидуальный предприниматель

Нечаева Людмила Николаевна

**МАЛОЭТАЖНЫЙ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ
ВАРАВИНО-ФАКТОРИЯ Г. АРХАНГЕЛЬСКА ПО 1-МУ ЛЕНИНГРАДСКОМУ ПЕРЕУЛКУ**

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

19.007 – ПЗУ

Архангельск
2019

Изм. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	Изм. №	Подпись и дата

а) характеристика земельного участка, предоставленного для объекта капитального строительства.

Участок для строительства расположен в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по 1 Ленинградскому переулку, ограничен 1 Ленинградским переулком и ул. Кривоборской.

Площадь отведенного земельного участка - 0,2118 га.

Участок свободен от застройки.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 для жилого дома санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка данный участок не попадает в границы санитарно-защитных зон близ лежащих предприятий.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

В административном отношении площадка для строительства малоэтажного многоквартирного жилого расположена в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по 1 Ленинградскому переулку.

Участок для проектирования находится в аренде.) Функциональное назначение объекта капитального строительства - малоэтажный многоквартирный жилой дом.

19. 007 - ПЗУ - ТЧ

Текстовая часть

ИП Нечаева Л.Н.

1	-	Зам.	01.2019		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
ГИП		Нечаева			
Исполнил		Быкова			
Н. контр.		Шумакова			

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В границах участка	За границей участка
1	Площадь участка	га	0,2118	-
2	Площадь застройки	га	0,0511	-
3	Площадь покрытия проездов, тротуаров, площадок	га	0,0615	-
4	Площадь отмостки, входных площадок и пр.	га	0,0175	-
5	Площадь озеленения	га	0,0817	-
6	Плотность застройки	%	24	-
7	Процент использования территории	%	61	-
8	Процент озеленения	%	39	-

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых вод не учитывается, т. к. отметки гораздо выше отметок затопления донного района. Отвод поверхностных вод выполнен к проектируемомуждеприемникам.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Рельеф участка ровный, абсолютные отметки земли плюс 7.24-плюс 8.05м с уклоном на юго-запад.

За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке 10.05. Система высот Балтийская 1946 года.

19. 007 - ПЗУ - ТЧ

Лист

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подл.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

ж) описание решений по благоустройству территории.

Комплект ПЗУ выполнен на топоснове выполненной ООО «Земли Поморья».

Планировочное решение генерального плана выполнено в соответствии с требованиями СП 42.13330.2011 (СНиП 2.07.01-89*) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная версия, СП 54.13330.2011 (СНиП 31-01-2003) «Здания жилые многоквартирные», СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы».

Компоновка генерального плана решена с учетом общих решений планировки в системе застройки района, в увязке с существующей застройкой и соблюдением противопожарных и санитарных требований.

Расчет количества площадок

Наименование	Норма на расчетную единицу	Расчетная единица	Количество		Примечание
			По расчету	По факту	
Детская площадка	0,3 кв.м/чел	53 жителя	16.0	16.0	
Площадка отдыха	0,05 кв.м/чел	53 жителя	4	19.0	
Спортивная площадка	1,0 кв.м/чел	53 жителя	53	56	
Площадка для сушки белья	0,15 кв.м/чел	53 жителя	8	11.0	
Площадка для парковки машин жилого дома	0,089 маш.м./ чел.	53 жителя	5	10	(из них 2 для людей с ограниченными возможностями)

При обеспеченности автомобилями по городу 356 машин на 1000 жителей, принимаем 25% из них для жилого района $356 \times 0.25 / 100 = 0.089$ машиноместа на одного жителя.

Для обеспечения внутренних коммуникаций на участке предусмотрено устройство тротуаров для беспрепятственного доступа пешеходов и проезд для автомобильного транспорта с радиусами поворота на въезде и выезде, равными 5 м. Схема движения регулируется установкой знаков дорожного движения.

Проезды и тротуары запроектированы с твердым покрытием. Все покрытия ограничиваются бортовыми камнями.

19. 007 - ПЗУ - Т4

Лист

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подл. Дата

Проектом озеленения предусматривается посадка кустарников, устройство газонов с посевом трав, и организацией слоя растительной земли на глубину 0.2 метра.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Зонирование территории земельного участка для данного объекта не требуется.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки для данного объекта не требуется.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций для данного объекта не требуются.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Благоустройство здания проектом предусмотрено в увязке с существующим благоустройством территории жилого района и предусматривает автомобильные связи с другими районами города по 1-ому Ленинградскому переулку, пр. Ленинградскому (магистраль общегородского значения). Обслуживание пассажирского потока на данной территории осуществляется общественным транспортом-автобусом.

19. 007 - ПЗУ - Т4

Лист

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подл. Дата

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м ²	Примечание
1	Проезд, площадка с бордюром из бортового камня БР. 100.30.18	1	429/85	
2	Тротуар, площадка с бордюром из бортового камня БР. 100.20.8	2	104/19	
3	Тротуар с бордюром из бортового камня БР. 100.20.8	3	82/0	

Площади покрытий в числителе даны в границах участка, в знаменателе – за границей участка.

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Воз-раст, лет	Кол.	Примечание
Ж	Жасмин садовый	5	51	из питомника отпад 6%
	Срезка кустарников	-	-	
	Газон, м ²		817	h раст. земли = 0.20м

Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
4250	Дистрибьютор КСИЛ компания "Элита"	Песочница "Ромашка" код 4250	1	
6702	Дистрибьютор КСИЛ компания "Элита"	Теннисный стол 6702	1	
У	Дистрибьютор КСИЛ компания "Элита"	Урна 1112	2	
С	Дистрибьютор КСИЛ компания "Элита"	Скамья 2202	1	
В	320-18 АС-114	Установка для сушки белья TunII	2	
ХП	320-18 АС-114,115	Хозяйственная площадка TunII	1	

Малые архитектурные формы предложены по каталогу за 2005год компании "Элита", которая является дистрибьютором "КСИЛ" WWW.KSIL.ru в г.Архангельске (818-2)431-208

Проезд, площадка (тип 1)

Асфальтобетон горячий плотный тип Б вязком битуме БНД и БН марки: 60/90 ГОСТ 9128-97 – 0.04м

Асфальтобетон горячий плотный тип Б вязком битуме БНД и БН марки: 60/90 ГОСТ 9128-97 – 0.04м

Щебень фр. 40-80мм трудноуплотн. (гранитный) с заклин мелким высокоактивным шлаком ВСН 123-77 – 0.4м

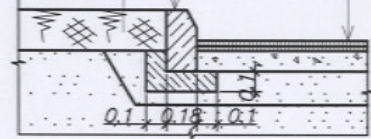
Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 – 0.2м

Уплотненный грунт

Бортовой бетонный камень Бр.100.30.18 ГОСТ 6665-91

Бетон В15 F350 ГОСТ 26633-91 – 0.1м

Растительная земля



Проезд, площадка (тип 2)

Плитка типа "Брусчатка" из бетона класса В30 F200 ГОСТ 17608-91 – 0.08м

Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 обработанный цементом (100 кг цемента на 1 м³ песка) – 0.05м

Геотекстиль – 0.005м

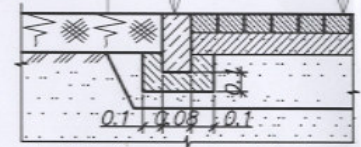
Щебень гранитный ГОСТ 25607-94 – 0.15м

Уплотненный грунт

Бортовой бетонный камень Бр.100.20.8 ГОСТ 6665-82

Бетон В15 F350 ГОСТ 26633-91 – 0.1м

Растительная земля



Тротуар, площадка (тип 3)

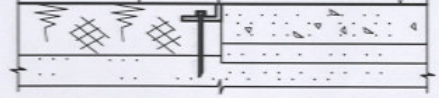
Гравийно песчаная смесь ГОСТ 25607-94 – 0.10м

Песок среднезернистый ГОСТ 8736-2014 – 0.35м

Уплотненный грунт

Пластиковый садовый бордюр закрепленный пластмассовыми якорями

Растительная земля



Инв. N подл. Подпись и дата. Взамен инв. N

19. 007 – ПЗУ – ГЧ

Изм.	Кол.уч.	Лист	Док.	Подпись	Масштаб	Лист	Листов
ГИП	Нечаева				Малоэтажный многоквартирный жилой дом в территориальном округе Варавино-Фактория г. Архангельска по 1-ому Ленинградскому переулку	П	6
Исполнит.	Быкова				Ведомость элементов озеленения. Ведомость тротуаров, дорожек и площадок. Ведомость малых архитектурных форм и переносных изделий. Типы покрытий.		
Н.контр	Шумакова						

ИП Нечаева Л.Н.